

新築売買
一戸建

2,680 万円
(税込)

J R湖西線 比叡山坂本 歩19分

ノーブルタウン坂本2丁目(8号地)

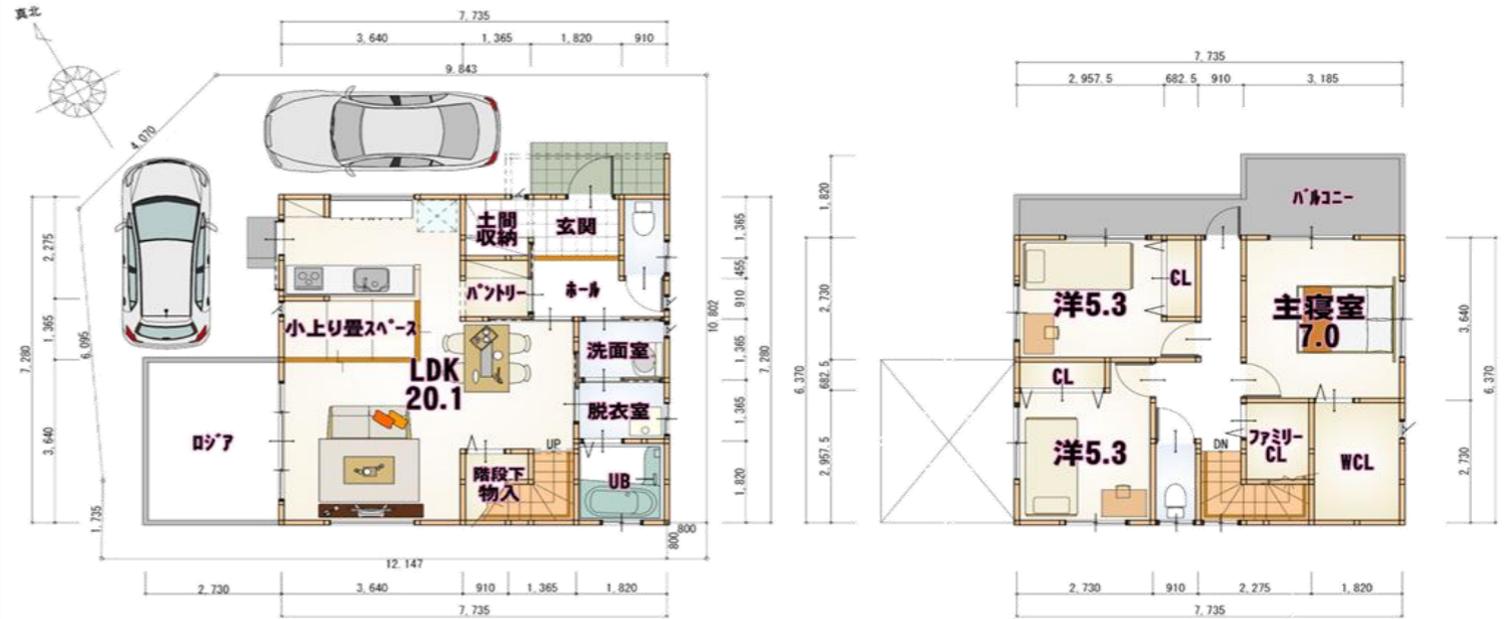
所在 滋賀県大津市坂本2丁目

建物	構造/階数	木造2階建
	延床面積	105.58㎡ (31.93坪)
	間取り	3LDK+S (納戸)
土地	完成時期	2022年4月
	土地面積	129.74㎡ (39.24坪)
	道路	北東6m幅、西6m幅
	権利	所有権
	都市計画/用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	60%・200%
	その他制限	
	駐車場	駐車2台可
設備	設備：公営水道、本下水、都市ガス	
現況	新築(未完成)	
引渡	2022年4月予定	
備考	●別途	
	境界工事負担金	
	外構工事費用	
	水道加入金 建築確認設計審査料	

物件コード R03071900

◆人気の角地物件！

- ◆玄関土間(シューズクローゼット)は、かなり広いです♪
- ◆LDK20.1帖で広々ライフ！小上がりのタタミダイニングでお家カフェを楽しもう♪
- ◆キッチンには、広々パントリーがあり収納充実♪
- ◆人気の回遊動線でパントリー～廊下～洗面室～脱衣室～ダイニングがつながり、家事楽です♪
- ◆さらにLDKには隣接して約6帖のロジアコーナー！
外からの視線を気にせず気軽におうちアウトドアが楽しめますね♪
- ◆2Fには、WCLとFCL完備で大容量収納を実現♪
- ◆主寝室には大容量ウォークインクローゼット完備♪
- ◆内装や設備など決めいただけますのでお好みのお家に仕上がります。



標準装備 床暖房・浴室乾燥暖房機・エコジョーズ

<周辺環境>

- 京阪松ノ馬場駅：歩10分 約760m
- 真愛保育園：歩9分 約690m
- 坂本幼稚園：歩18分 約1400m

- 坂本小学校：歩16分 約1220m
- 日吉中学校：歩19分 約1500m
- 平和堂アルセ：歩25分 約1950m
- ハッピーテラダ：歩24分 約1860m

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

株式会社 日新地研

TEL 0120-66-4560 FAX 077-545-3040

滋賀県大津市大萱6-1-19

http://www.nisshin-chiken.co.jp/

滋賀県知事(7)第002321号

取引態様	売主
報酬形態	
手数料	